

## Договор безвозмездного пользования имуществом

с. Верховажье

«01» января 2016 года

Администрация муниципального образования сельское поселение Верховажское, в лице Главы сельского поселения Малыгина Анатолия Ниловича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Ссудодатель» с одной стороны и муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Центр дополнительного образования детей», в лице директора Шаманиной Ирины Владимировны, действующей на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Ссудополучатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

### 1. Предмет договора

1.1. Ссудодатель передает Ссудополучателю имущество, согласно пункта 1.2. настоящего договора, во временное владение и пользование, а Ссудополучатель обязуется вернуть это имущество в том состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа.

1.2. Имущество, являющееся предметом настоящего договора, передается Ссудополучателю в следующем составе:

№ п/п	Наименование	Адрес	Техническая характеристика (кв. метров)
1	2	3	4
1	Нежилые помещения на первом этаже здания администрации Верховажского сельского поселения	с. Верховажье, ул. Свободы, д. 3	175,2

1.3. Имущество, указанное в п. 1.2 настоящего договора, используется Ссудополучателем для решения вопросов по обеспечению жителей с. Верховажье услугами дополнительного образования.

1.4. Срок действия договора устанавливается с 01.01.2016 года по 31.12.2026 года.

1.5. Передача имущества не влечёт передачу права собственности на него.

### II. Обязанности сторон

2.1. Ссудодатель обязан:

2.1.1. Передать Ссудополучателю имущество одновременно с подписанием настоящего договора.

2.1.2. Вправе осуществлять контроль за использованием имущества по назначению.

## 2.2. Ссудополучатель обязан:

2.2.1. Использовать имущество исключительно по прямому назначению, указанному в пункте 1.3 настоящего договора и в соответствии с установленными правилами эксплуатации.

2.2.2. Содержать используемое имущество в полной исправности и образцовом санитарном состоянии, выделять для этого необходимые средства. Аналогичные требования распространяются на прилегающую к зданиям (сооружениям) территорию.

2.2.3. Не производить никаких перепланировок и переоборудования используемых площадей объектов недвижимого имущества, без письменного разрешения «Ссудодателя».

2.2.4. Своевременно производить за свой счет текущий и капитальный ремонт имущества, передаваемого согласно настоящего договора.

2.2.5. Не предоставлять имущество в безвозмездное пользование, а также не сдавать его в аренду другим физическим и юридическим лицам, без согласия «Ссудодателя».

2.2.6. Не использовать данное имущество, а также право безвозмездного пользования им в качестве предмета залога или вклада.

2.2.7. По истечению срока договора, а также при его досрочном прекращении передать «Ссудодателю» имущество и все произведенные в используемых зданиях (сооружениях) перестройки и переделки, а также улучшения, составляющие принадлежность помещения и неотделимые без вреда для конструкций помещения.

Все неотделимые улучшения используемого имущества должны производиться с согласия «Ссудодателя».

Отделимые улучшения используемого имущества принадлежат «Ссудополучателю» на вещном праве, которым оно обладает в отношении своего имущества (праве собственности, хозяйственном ведении, оперативном управлении)

2.2.8. «Ссудополучатель» возмещает «Ссудодателю», а также иным юридическим и физическим лицам, предоставляющим соответствующие услуги, все расходы, связанные с текущей эксплуатацией и содержанием используемых зданий (сооружений), включая электроэнергию, газ, воду, канализацию, налоги, сбор мусора и т. п. по действующим ценам текущего года по отдельным договорам. Указанные договоры должны быть заключены «Ссудополучателем» в месячный срок с момента заключения настоящего договора.

## III. Ответственность сторон

3.1. Ссудодатель не отвечает за недостатки имущества, которые были оговорены при заключении договора, либо были заранее известны «Ссудополучателю», либо должны были быть обнаружены «Ссудополучателем» во время осмотра имущества при заключении договора.

3.2. Если здания (сооружения), переданные на праве безвозмездного пользования выбывают из строя по вине «Ссудополучателя» ранее полного амортизационного срока службы, то «Ссудополучатель» возмещает убытки в соответствии с действующим законодательством Р.Ф.

3.3. Если состояние возвращаемого имущества по окончании срока договора хуже предусмотренного согласно нормы износа данного имущества, то «Ссудополучатель» возмещает «Ссудодателю» причиненный ущерб в соответствии с действующим законодательством Р. Ф.

#### IV. Изменение, расторжение и продление договора

4.1. Изменение условий договора, его расторжение и прекращение допускается по соглашению сторон.

Вносимые изменения и дополнения рассматриваются сторонами в 10 дневный срок и оформляются дополнительным соглашением.

4.2. «Ссудодатель» вправе потребовать досрочного расторжения договора в случаях, если «Ссудополучатель»:

4.2.1. использует имущество в целом или в части не в соответствии с договором или его назначением;

4.2.2. не выполняет обязанностей по поддержанию имущества в исправном состоянии или его содержанию (в частности не заключил договоры, не выполняет обязанности, предусмотренные пунктами 2.2.2. и 2.2.4. договора);

4.2.3. существенно ухудшает состояние имущества;

4.2.4. без согласия «Ссудодателя» передал имущество третьему лицу;

4.3. «Ссудополучатель» вправе потребовать досрочного расторжения договора.

4.3.1. при обнаружении недостатков, делающих нормальное использование имущества невозможным или обременительным, о наличии которых он не знал и не мог знать в момент заключения договора;

4.3.2. если имущество в силу обстоятельств, за которые он не отвечает, окажется в состоянии не пригодном для использования;

4.3.3. если при заключении договора «Ссудодатель» не предупредил его о правах третьих лиц на передаваемое имущество;

4.3.4. при не исполнении «Ссудодателем» обязанности передать имущество.

4.4. При досрочном расторжении сторона, которой предоставлено право требовать этого, обращается к другой стороне с письменным предложением расторгнуть договор в виде проекта дополнительного соглашения, который последняя должна рассмотреть в течение 30 дней.

При не получении ответа в указанный срок либо при отказе заключить вышеуказанное соглашение, направившая его сторона имеет право обратиться за урегулированием спора в арбитражный суд.

4.5. О прекращении действия договора, по окончании его срока «Ссудодатель» уведомляет «Ссудополучателя» за один месяц до окончания срока договора.

#### V. Прочие условия

5.1. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством Р.Ф.

5.2. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, рассматриваются арбитражным судом.


5.3. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах (по одному для каждой стороны)

#### Юридические адреса сторон:

«Ссудодатель»

Администрация Верховажского  
сельского поселения  
162300 с. Верховажье, ул. Садовая, д. 3  
ИНН 3505003859 КПП350501001


Глава Верховажского сельского поселения

 /А.Н.Малыгин/

«Ссудополучатель»

МБУДО «Центр дополнительного  
образования детей»  
162300 с. Верховажье, ул. Октябрьская, д. 4  
ИНН 3505005334 КПП350501001

Директор

 /И.В. Шаманина/

**Соглашение о внесении изменений в договор безвозмездного пользования имуществом от 01.01.2016 г №1.**

С. Верховажье

21 марта 2018 г

Администрация муниципального образования сельского поселения Верховажское, в лице исполняющей обязанности главы Верховажского сельского поселения Калининой Светланы Валериевны, действующей на основании распоряжения от 19.03.2018 года №11-л «По личному составу», именуемая в дальнейшем Ссудодатель, и Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Центр дополнительного образования детей» в лице директора Дементьевой Ирины Валентиновны, действующей на основании Приказа Управления образования Верховажского муниципального района от 28.04.2017 г №16, именуемая в дальнейшем Ссудополучатель, и в дальнейшем именуемые Стороны, в связи с ходатайством МБУДО «Центр дополнительного образования детей» пришли к соглашению о внесении изменений в договор безвозмездного пользования имуществом от 01.01.2016 года о нижеследующем:

1. Преамбулу договора изложить в следующей редакции: «Администрация муниципального образования сельского поселения Верховажское, в лице исполняющей обязанности главы Верховажского сельского поселения Калининой Светланы Валериевны, действующей на основании распоряжения от 19.03.2018 года №11-л «По личному составу», именуемая в дальнейшем Ссудодатель, и Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Центр дополнительного образования детей» в лице директора Дементьевой Ирины Валентиновны, действующей на основании Приказа Управления образования Верховажского муниципального района от 28.04.2017 г №16, именуемая в дальнейшем Ссудополучатель, и в дальнейшем именуемые Стороны».
2. В разделе «Юридические адреса сторон» слова «И.В. Шаманина» заменить словами «И.В. Дементьева».
3. Условия Договора, не измененные настоящим Соглашением, остаются неизменными, и Стороны подтверждают по ним свои обязательства.
4. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания и является неотъемлемой частью Договора.
5. Настоящее Соглашение составлено в 2 экземплярах, по одному для каждой из Сторон.


«Ссудодатель»  
Администрация Верховажского  
сельского поселения  
162300 с. Верховажье, ул. Свободы, д. 3  
ИНН 3505003859 КПП350501001

«Ссудополучатель»  
МБУДО «Центр дополнительного  
образования детей»  
162300 с. Верховажье, ул. Свободы, д.3  
ИНН 3505005334 КПП350501001

И.О.Главы Верховажского сельского поселения

 / И.В. Дементьева /

Директор

 / И.В. Дементьева /

